



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso u stečajnom postupku nad dužnikom **GLOBAL SHIPBUILDING d.o.o. "u stečaju"**, OIB: 60990481536, Štitar, Školska 91, MBS: 030116335, 31. kolovoza 2021.,

riješio je

I Ponuditelju – kupcu Igor Jurišić, 20235 Lozica, Lozica 70, OIB: 93996920299 dosuđuje se kao vlasništvo kupca nekretnina u vlasništvu stečajnog GLOBAL SHIPBUILDING d.o.o. "u stečaju", OIB: 60990481536, Štitar, Školska 91, MBS: 030116335:

upisana u zk.ul. 6572 k.o. Đakovo kč. br. 4560/90, površine ukupno 134 čhv 482 m2 5. suvlasnički dio: 58/1000 etažno vlasništvo (E-5), stambeni prostro 3-ST3 (u planu označeno krem bojom) koji se nalazi u prizemlju lijevo, a sastoji se od: hodnika sa 8,10 m2, kuhinje + blagovanja + dnevnog boravka sa 25,46 m2, ostava sa 1,11 m2, kupaonice sa 4,99 m2, sobe sa 8,96 m2, sobe sa 12,19 m2, ukupne površine 60,81 m2 neodvojivo povezano sa 58/1000 dijela zemljišta, na adresi Mate Topalovića 12a u Đakovu

za iznos od 138.000,00 kn

II Nalaže se ponuditelju uplata iznosa kupovnine iz točke I ovog rješenja umanjene za iznos položene jamčevine od 27.600,00 kn, koja razlika za uplatu iznosi 110.400,00 kn, **u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi** na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 302430, a kao podatak drugi (P2) treba upisati 235369.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od 138.000,00 kn) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 27.600,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 110.400,00 kn na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-1069-2018, odmah po uplati ponuditelja.

IV Kupac je dužan platiti sve ostale poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.

V Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisat će se prava i tereti upisani na nekretninama.

VI Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VII Nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u roku koji mu je određena ili koji će mu biti određena. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da se brod dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećem dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Obrazloženje

1. Na provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi od dana 4.3.2021. do 25.5.2021. (**ID nadmetanja: 30243**) za predmetnu nekretninu ponudu je istakao najbolji ponuditelj kao u t. I izreke ovoga rješenja.

2. Kako su ispunjeni uvjeti iz Zaključka ovoga suda broj 6 St-792/2019-78 od 2. prosinca 2020. o određivanju prodaje i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je nekretnine dosudio kao u t. I. izreke ovoga rješenja.

3. Slijedom navedenog sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13 i 93/14), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Osijeku 31. kolovoza 2021.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. Zemljišnoknjižnom odjelu Đakovo – nakon pravomoćnosti
3. Porezna uprava Đakovo – nakon pravomoćnosti
4. K-10.9.

Broj zapisa: **eb2ff-00ca3**

Kontrolni broj: **0b035-e5011-a093a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.